



COMUNE DI VILLONGO

Il Sindaco

IL COMUNE DI VILLONGO INFORMA

I LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VILLONGO

A) CHE LAVORI SONO IN CORSO PRESSO LE SCUOLE ELEMENTARI?

Sono in corso i lavori di **ADEGUAMENTO SISMICO** e di **EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**.

I lavori sono finanziati tramite:

- 1) il contributo di € 484.665,31 (c.d. contributo MUTUO BEI), assegnato nel 2019 da Regione Lombardia;
- 2) risorse comunali per la restante parte.

B) QUANDO SONO INIZIATI I LAVORI E QUANDO SAREBBERO DOVUTI FINIRE IN BASE AL CONTRATTO CON LA DITTA ESECUTRICE DEI LAVORI?

I lavori sono iniziati il 18.10.2021.

L'art. 5 del contratto d'appalto prevede che i lavori di adeguamento sismico sarebbero dovuti finire entro il 15.6.2022, ossia il giorno dopo l'elezione dell'attuale Amministrazione Comunale.

Il 15.6.2022 - giorno di insediamento dell'amministrazione attuale - i lavori eseguiti erano meno del 30 % del totale, come da documenti agli atti del Comune di Villongo.

C) PERCHÈ I LAVORI DELLA SCUOLA SONO STATI LENTI? QUALI SONO I PROBLEMI CHE ABBIAMO INCONTRATO/EREDITATO E CHE ABBIAMO DOVUTO RISOLVERE?

L'appalto delle scuole ha incontrato **PROBLEMI TECNICI E CONTABILI** che si sono verificati prima di giugno 2022.

- **PROBLEMI TECNICI:** sin dal momento della sottoscrizione del contratto, l'impresa ha chiesto l'applicazione di **RISERVE SUI PREZZI DELL'APPALTO** (in altre parole, ha chiesto l'aumento dei prezzi delle lavorazioni e dei materiali). Inoltre, si è verificata una grande difficoltà nel reperire materie prime e nel collaborare con la ditta incaricata.
- **PROBLEMI CONTABILI:** poco dopo l'insediamento avvenuto nel luglio 2022, la **nuova Amministrazione Comunale ha dovuto caricare sul portale telematico di Regione Lombardia tutta la documentazione contabile necessaria per ottenere il finanziamento di € 484.665,31 (c.d. contributo MUTUO BEI), non essendo mai stato caricato nulla in precedenza.** Difatti, per ottenere l'accredito del contributo nelle casse comunali è necessario trasmettere a Regione Lombardia un'ampissima serie di documenti tecnici e contabili. Questo adempimento ha richiesto un'importante istruttoria che, come meglio precisato in seguito, è andata a buon fine, grazie a un lavoro serio e puntuale. Tutta



COMUNE DI VILLONGO

Il Sindaco

la documentazione relativa a questa importante operazione si trova agli atti del Comune di Villongo.

D) CHE COSA ABBIAMO FATTO PER RISOLVERE I PROBLEMI TECNICI E CONTABILI CHE ABBIAMO EREDITATO? CHE RISULTATI ABBIAMO RAGGIUNTO NEL NOSTRO PRIMO ANNO DI MANDATO ELETTORALE?

- **ABBIAMO CONCLUSO IL 100 % DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTISISMICO**

Grazie alle continue sollecitazioni fatte alla ditta, siamo riusciti a far terminare i lavori di adeguamento antisismico e a concludere i rapporti di lavoro con l'appaltatore. Un risultato incoraggiante e positivo se si considera che **il 15.6.2022 i lavori erano solo al 30 %. In meno di un anno siamo riusciti a portare a termine i lavori.** Come meglio precisato in seguito, restano da completare i lavori di efficientamento energetico che verranno affidati a una ditta diversa.

- **ABBIAMO OTTENUTO IL CONTRIBUTO MUTUO BEI ASSEGNATO NEL 2019**

Grazie all'importante lavoro che abbiamo svolto in poco meno di un anno, abbiamo ricostruito tutta la documentazione contabile necessaria e l'abbiamo caricata sul portale di Regione Lombardia. Il 26 luglio 2023 è arrivato l'acconto del contributo e, a breve, dovrebbe arrivare nelle casse comunali anche il saldo.

- **CHE COSA STIAMO FACENDO ORA? PROSPETTIVE E TEMPISTICHE FUTURE?**

Al momento, stiamo progettando l'efficientamento energetico della scuola primaria, che mira a realizzare il cappotto, nuovi serramenti e impianti.

Salvo imprevisti, avremo il progetto per metà novembre.

Successivamente, verrà indetta la gara per individuare la nuova ditta appaltatrice e iniziare i lavori.

Salvo imprevisti, stiamo lavorando per iniziare i lavori l'anno prossimo e chiuderli entro la fine dell'anno.

Questa breve informativa cerca di riassumere i problemi e le soluzioni che abbiamo incontrato nell'appalto di lavori della scuola elementare.

Risolti gran parte dei problemi, guardiamo al futuro con ottimismo, con l'obiettivo di restituire ai nostri ragazzi una scuola ancora più bella e accogliente.

Per qualsiasi informazione aggiuntiva, il Sindaco, l'Amministrazione Comunale e gli uffici comunali restano a Vs completa disposizione.